



Puurs Kmo-zone 'WINNING'

Ben je zaakvoerder van een kmo? Wens je in Puurs een nieuw bedrijfsgebouw op te trekken in een duurzame, milieuvriendelijke kmo-zone?

Dan kan je bij IGEMO terecht voor de aankoop van een perceel op de kmo-zone Winning.

De kmo-zone situeert zich nabij het knooppunt van A12 - N16 - N17 in Puurs en heeft een uitstekende bereikbaarheid. Op de kmo-zone van ongeveer 5 ha is ruimte voor circa 14 nieuwe bedrijven. De oppervlaktes van de bedrijfskavels variëren in grootte tot max. 5000 m².



Onze troeven

- Nabij knooppunt A12 - N16 - N17
- Zichtlocatie langsheen N16
- Vlotte bereikbaarheid met openbaar vervoer
- Flexibele perceelsindeling op maat van de bedrijven
- Bedrijfswoning mogelijk
- Duurzame en CO₂-neutrale kmo-zone met groen karakter
- Open grachten en infiltratiebekken voor hemelwater
- Begeleidingstraject met advies inzake duurzaam bouwen
- Beheer via bedrijvenparkmanagement
- Unieke locatie waar het aangenaam vertoeven is



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN

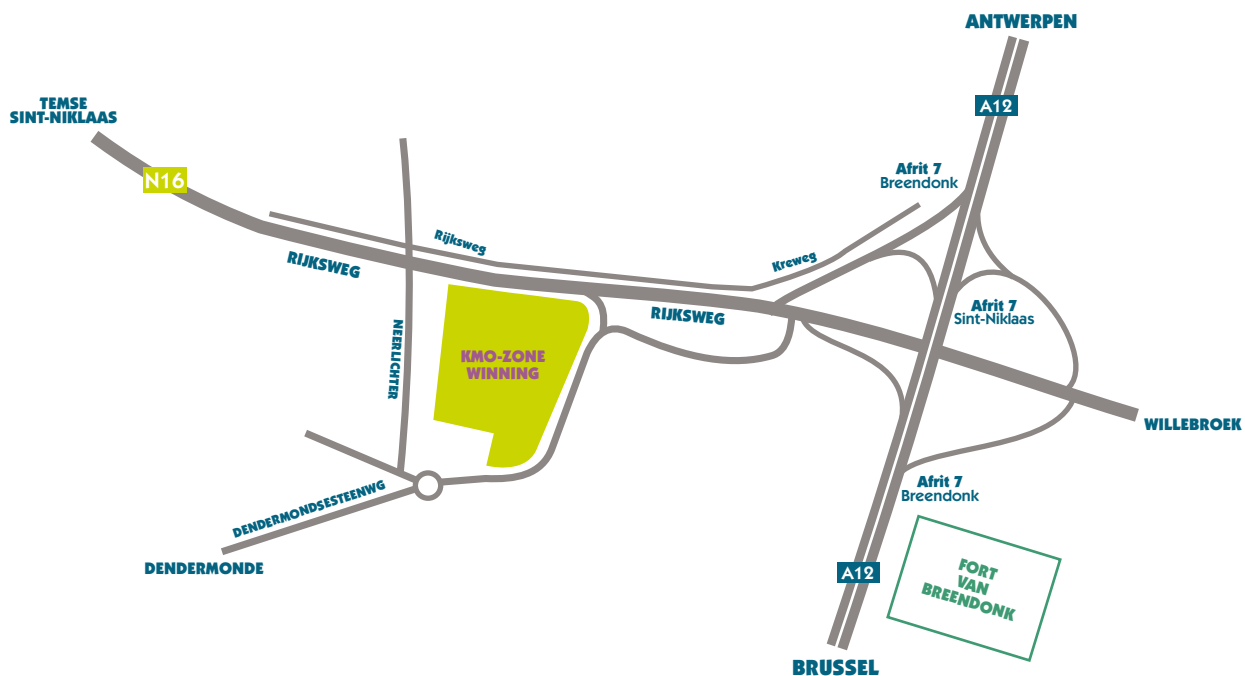
Kmo-zone Winning



De kmo-zone Winning biedt plaats aan lokale ambachtelijke bedrijven die geen abnormale hinder veroorzaken voor de directe omgeving. Beperkte verkoop van goederen is mogelijk indien ondergeschikt en gerelateerd aan de ambachtelijke activiteit. Let op! Zuivere detailhandel, SEVESO-bedrijven, kantoren en bedrijven met enkel buitenopslag zijn niet toegelaten.

De verkoop van de percelen op de kmo-zone Winning gebeurt op basis van een selectieprocedure. IGEMO voorziet een volledig begeleidingstraject voor de aankoop van je perceel. Tijdens dit traject krijg je advies inzake duurzaam bouwen.

Dankzij deze begeleiding is de kost van je bouwproject gekend vóór de eigenlijke aankoop van het perceel en kom je niet voor verrassingen te staan bij het aanvragen van de omgevingsvergunning.



Over IGEMO

IGEMO is de afkorting van 'Intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het Gewest Mechelen en Omgeving'. Als intercommunale voor streekontwikkeling realiseert IGEMO o.a. woonprojecten en bedrijventerreinen. Voor meer info: www.igemo.be

Gemeente Puurs

De kmo-zone Winning wordt ontwikkeld in samenwerking met de gemeente Puurs en het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen.



AGENTSCHAP
INNOVEREN &
ONDERNEMEN



Vlaanderen
is ondernemen

Interesse? Voor meer informatie kan je terecht op www.kmo-winning.be, contacteer onze vastgoedmanagers op het nummer **015 28 65 84** of via vastgoed@igemo.be.



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN