

# STAPPENPLAN VOOR JE NIEUWE BEDRIJFSGEBOUW

## STAP 1: JE STELT JE KANDIDAAT (doorlooptijd = 2 maanden)

Je dient een kandidaatsfiche in

IGEMO keurt je kandidatuur goed in samenspraak met de gemeente

Ondertekening v.e. intentieverklaring bouwka-  
vel

Betaling startvergoeding

## STAP 2: JE ONTWERPT JE GEBOUW (2-6 maanden)

je bespreekt 1° schetsontwerp met de gemeente

IGEMO kijkt het ontwerp dossier na (advies IGEMO/gemeente/energiesdeskundige)

Duurzaamheidstool

Je dient een definitief ontwerp dossier in

IGEMO keurt het ontwerp dossier goed

## STAP 3: JE SLUIT EEN VERKOOPOVEREENKOMST AF

Ondertekening v.e. verkoopovereenkomst

Betalen 10 % voorschot

## STAP 4A: JE VRAAGT EEN VERGUNNING AAN (3 maanden)

Je dient een aanvraag tot omgevingsvergunning in

Ontvangst vergunningen

## STAP 4B: JE WORDT DEFINITIEF EIGENAAR (4 maanden)

De notaris bereidt de akte voor

Betaling 90 % saldo

Ondertekening akte

## STAP 5: JE BOUWT JE BEDRIJFSGEBOUW (doorlooptijd max. 3 jaar)

Je realiseert je bedrijfsgebouw

IGEMO controleert de bouwvoorwaarden

Terugbetaling bankwaarborg

JE DROOMPROJECT IS GEREALISEERD

Voor meer informatie kan je terecht bij onze vastgoedmanagers op het nummer 015 28 65 84.